



**BMYAPI**

*first*





### ► PROJE ÖZELLİKLERİ

- 3.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı
- 600m<sup>2</sup> peyzaj alanı
- 4+1 200 m<sup>2</sup> açık mutfak,
- 4+1 200 m<sup>2</sup> kapalı mutfak,
- 3+1 150 m<sup>2</sup> açık mutfak,
- 3+1 110 m<sup>2</sup> açık mutfak (bahçe katı),
- 3+1 135 m<sup>2</sup> açık mutfak (bahçe katı),
- Her odada klima
- Her dairede kombi
- Her daire için kapalı otopark,
- Her daire için bodrumda kapalı depo alanı,
- Çocuk oyun alanı,
- 10 kişilik asansör
- Özenle hazırlanmış sosyal alanlar,
- Kilerli daireler,
- 1.sınıf malzemeler
- Şehir merkezine,
- yeni belediye binasına yürüme mesafesinde





## SOSYAL ALANLAR



*first*

- Buradaki her şeyi önce fonksiyonel, sonra üst düzey bir estetik anlayışla tasarladık. Konforlu yaşam standartları, şehrin her yerine kolay ulaşım imkanı, evin iç kullanım rahatlığının yanı sıra keyifle vakit geçireceğiniz sosyal alanları ile hayatınızı kolaylaştıracak pek çok detayı size sunuyor.







## İYİ KARŞILANMAK HAKKINIZ

Bahçe kapısından girdiğiniz andan itibaren, özenle hazırlanmış ortak alanlar ve lobi alanınız ile özel olduğunuzu hissedeceksiniz.



▶ ▶ ORTAK ALANLAR ◀



## KALİTE VE RAHATLIK



- First'te her şey birinci sınıf malzemeler, fonksiyonel ve üst düzey bir estetik anlayışla tasarladı.





# KAT PLANLARI

first



3+1 DAİRE PLAN: 150 m<sup>2</sup>

1 ANTRE	15.0 m <sup>2</sup>
2 SALON	31.50 m <sup>2</sup>
3 OTURMA O.+MUTFAK	4.0 m <sup>2</sup>
4 BALKON	9.50 m <sup>2</sup>
5 YATAK ODASI	15.50 m <sup>2</sup>
6 EBEVEYN BANYO	2.80 m <sup>2</sup>
7 ÇOCUK ODASI	10.70 m <sup>2</sup>
8 BANYO	4.0 m <sup>2</sup>
9 KILER	2.0 m <sup>2</sup>
10 WC	2.50 m <sup>2</sup>
11 BALKON	2.20 m <sup>2</sup>
● KAT HOLÜ(ORTAK ALAN)	14.30 m <sup>2</sup>

first



4+1 DAİRE PLAN: 200 m<sup>2</sup>  
(AÇIK MUTFAKLI)

1 ANTRE+HOL	22.0 m <sup>2</sup>
2 SALON	36.0 m <sup>2</sup>
3 OTURMA O.+MUTFAK	42.0 m <sup>2</sup>
4 BALKON	14.0 m <sup>2</sup>
5 ÇOCUK ODASI	11.50 m <sup>2</sup>
6 ÇOCUK ODASI	17.20 m <sup>2</sup>
7 YATAK ODASI	20.0 m <sup>2</sup>
8 GYNME ODASI	4.0 m <sup>2</sup>
9 EBEVEYN BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
10 BALKON	3.0 m <sup>2</sup>
11 BANYO	5.60 m <sup>2</sup>
12 KILER	2.80 m <sup>2</sup>
13 WC	4.0 m <sup>2</sup>
● KAT HOLÜ(ORTAK ALAN)	14.30 m <sup>2</sup>

first



4+1 DAİRE PLAN: 200 m<sup>2</sup>  
(KAPALI MUTFAKLI)

1 ANTRE+HOL	22.0 m <sup>2</sup>
2 SALON	36.0 m <sup>2</sup>
3 OTURMA ODASI	21.50 m <sup>2</sup>
4 MUTFAK	21.90 m <sup>2</sup>
5 ÇOCUK ODASI	11.50 m <sup>2</sup>
6 ÇOCUK ODASI	16.0 m <sup>2</sup>
7 YATAK ODASI	20.0 m <sup>2</sup>
8 GYNME ODASI	4.0 m <sup>2</sup>
9 EBEVEYN BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
10 BALKON	3.0 m <sup>2</sup>
11 BANYO	5.60 m <sup>2</sup>
12 KILER	2.60 m <sup>2</sup>
13 WC	4.0 m <sup>2</sup>
14 BALKON	14.0 m <sup>2</sup>
● KAT HOLÜ(ORTAK ALAN)	14.30 m <sup>2</sup>

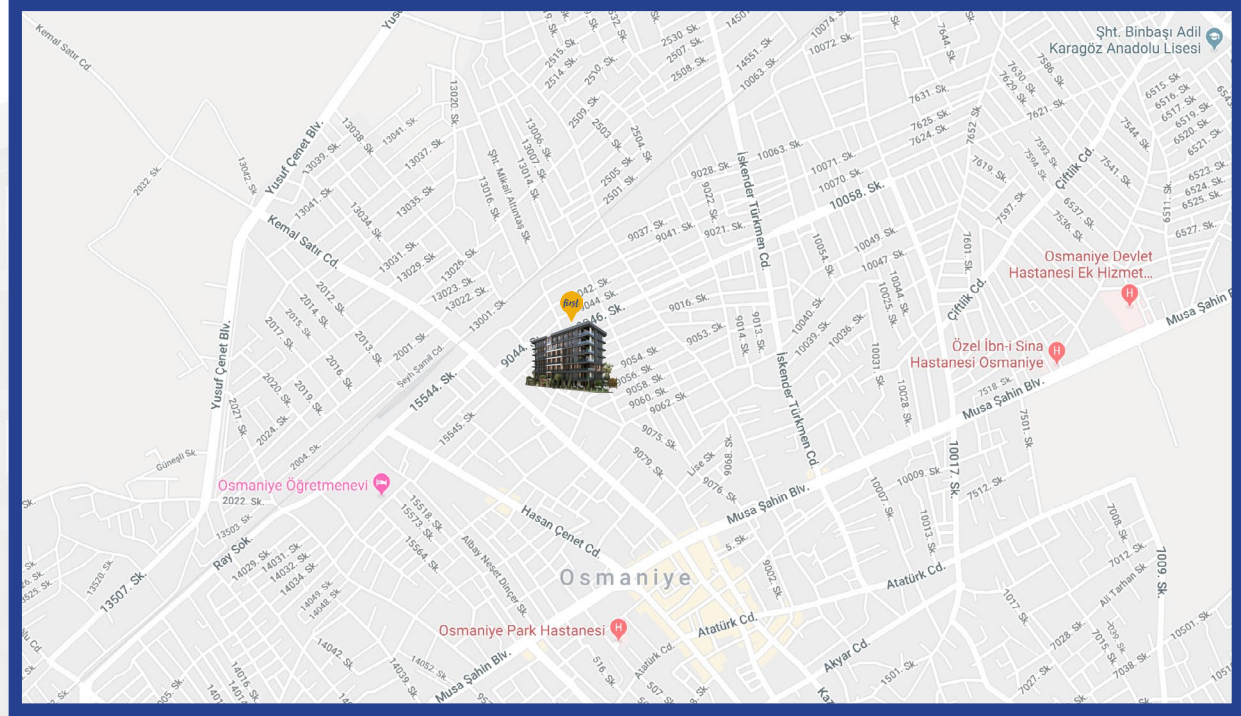
first



3+1 ZEMİN DAİRE PLAN: 135 m<sup>2</sup>

1 ANTRE+HOL	15.0 m <sup>2</sup>
2 SALON	20.20 m <sup>2</sup>
3 OTURMA O.+MUTFAK	30.30 m <sup>2</sup>
4 BALKON	9.30 m <sup>2</sup>
5 KILER	3.40 m <sup>2</sup>
6 ÇOCUK ODASI	9.30 m <sup>2</sup>
7 YATAK ODASI	21.50 m <sup>2</sup>
8 BANYO	4.50 m <sup>2</sup>
9 WC	3.0 m <sup>2</sup>
10 EBEVEYN BANYO	2.80 m <sup>2</sup>
11 BALKON	1.40 m <sup>2</sup>
● KAT HOLÜ(ORTAK ALAN)	14.30 m <sup>2</sup>

first



PROJE ADRESİ: Rahime Hatun Mh. 9086 Sk. Merkez / Osmaniye



@bmyyapi



İstiklal Mah. Cevdet Sunay Cad.  
No 9 Merkez OSMANIYE

0328 420 00 44

bilgi@bmyyapi.com.tr